



GEMEINDE GRABENSTÄTT

✉ Gemeinde Grabenstätt, Schloss-Str. 15, 83355 Grabenstätt

Per E-Mail
Matthias.simon@bay-gemeindetag.de

Bayerischer Gemeindetag
Dreschstraße 8
80805 München

Ihr Zeichen,
Ihre Nachricht
► R IX/le
08.04.1019

Bitte bei Antwort angeben:
Aktenzeichen
► 684-01/Geu

► Telefon: 08661 / 9887- 18
► Telefax: 08661 / 9887- 40
► E-Mail: walter.geutner@grabenstaett.de

Grabenstätt, den 25.04.2019
Sachbearbeitung im Zi. 10
► Herr Walter Geutner

Rundschreiben 21/2019
Neuerlass der Mieterschutzverordnung (MiSchuV)
Rundschreiben 21/2019
Gutachten zur Identifizierung von Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten in Bayern
Stellungnahme der Gemeinde Grabenstätt

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

gerne wollen wir von Ihrem Angebot Gebrauch machen und uns in der o.g. Angelegenheit äußern.

Die Gemeinde Grabenstätt ist als Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt eingestuft.

Gem. Tabelle 18 des o.g. Gutachtens ist u.a. die Bedingung unzureichende Neubautätigkeit erfüllt.
Dazu informieren wir:

1. Am 01.03.2018 wurde der Bebauungsplan „Erlstätter Straße“ mit 18 Bauparzellen für Wohngebäude mit bis zu zwei Wohneinheiten in einem allgemeinen Wohngebiet rechtskräftig. 14 Bauparzellen wurden Anfang 2019 im Rahmen des gemeindlichen Ansiedlungsmodells vergeben. Der Baubeginn wird bis spätestens Mitte 2019 erfolgen. Damit wurde grundsätzliches Baurecht zur Errichtung von bis zu 36 Wohnungen geschaffen;
2. Am 19.06.2017 hat der Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplans „Am Alpenblick“ beschlossen. Es handelt sich dabei um ein kleines allgemeines Wohnbaugebiet mit 4 Bauparzellen und bis zu 8 Wohneinheiten in zwei Einzelhäusern und einem Doppelhaus.

► **Kontakte:**
Telefon: 08661 / 9887 – 0
Telefax: 08661 / 9887 – 40
E-Mail: gemeinde@grabenstaett.de
Internet: <http://www.grabenstaett.de>

► **Bankverbindungen:**
Kreissparkasse Grabenstätt
Volksbank Raiffeisenbank Traunstein eG
Postbank München

DE28 7105 2050 0000 8595 95
DE92 7109 0000 0008 1002 09
DE02 7001 0080 0320 5448 04

► **Parteiverkehr:**
Montag bis Freitag:
08.00 bis 12.00 Uhr
zusätzlich Donnerstag:
14.00 bis 17.00 Uhr

► Seite 1
► von 2

Das Verfahren werden wir in 2019 abschließen, so dass spätestens in 2020 mit der Bauausführung der Wohngebäude gerechnet werden kann.

3. Am 14.01.2019 hat der Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplans „Tüttenseestraße“ beschlossen. Es ist die Ausweisung eines 1,5 ha großen allgemeinen Wohngebiets mit Ein- und Mehrfamilienhäusern vorgesehen. Nach heutigem Stand werden dort mind. 60 Wohneinheiten entstehen.
4. Weitere Ausweisungen von Wohnbaugebieten sind mittelfristig im Ortsteil Erlstätt geplant.

Aktuell bzw. in den nächsten ca. 2 Jahren wird in der Gemeinde Grabenstätt eine erhebliche Neubautätigkeit stattfinden, diese muss bei der Einschätzung der Wohnungsmarktsituation wohl mit einbezogen werden.

Wir bitten unser Vorbringen an das Justizministerium weiterzureichen.

Mit freundlichen Grüßen

Gemeinde Grabenstätt



Schützing

Erster Bürgermeister