



Löschung einer Grundschuld/Hypothek

Zur Löschung einer Grundschuld/Hypothek sind erforderlich:

- Formloser Antrag des Grundstückseigentümers oder des Grundpfandrechtsgläubigers;
Beispiel: Ich beantrage die Löschung des eingetragenen Grundpfandrechts Abteilung III Nr.xx? aufgrund beiliegender Löschungsbewilligung.
- Die Zustimmung sämtlicher im Grundbuch eingetragener Eigentümer zur Löschung des Grundpfandrechts in öffentlich beglaubigter Form, d.h. die Unterschriften **müssen** von einem **Notar** beglaubigt sein.
- Die Löschungsbewilligung des Gläubigers in öffentlich beglaubigter Form, d.h. die Unterschrift **muss** von einem **Notar** beglaubigt sein bzw. bei **Sparkassen** und **Landesbanken** ist das **Siegel** der Bank ausreichend.
- Bei Briefrechten: Vorlage des Grundpfandrechtsbriefs im Original